



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-120/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA – „u stečaju“, Lukač, Lukač 24, OIB: 87962073514, 14. srpnja 2025.

riješio je

I Nekretnine stečajnog dužnika upisane u

zk.ul.br. 9811 k.o. 309460, Pitomača, kčbr. 2184/6 oranica u Radaši sa 190 čhv i kčbr. 2184/7 oranica u Radaši sa 152 čhv,

zk.ul.br. 11461 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 3880/7 oranica u Koriji sa 652 čhv – suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{1}{2}$

zk.ul.br. 2303 k.o. 332712, Virovitica, kčbr. 4248/90 oranica u Kozjoj Glavi sa 450 čhv – suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{1}{2}$

zk.ul.br. 3985 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 879 R. vinogradi - oranica sa 6514 m² i zk.ul.br. 3974 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 880 R. vinogradi – kuća-dvor sa 526 m² i kčbr. 881 R. vinogradi – livada sa 1346 m² – suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{1}{2}$

zk.ul.br. 2988 k.o. 332640, Rezovac, kčbr. 618 N. Rezovac sa 1222 m² – od toga oranica sa 500 m² i kuća-dvor sa 722 m²

zk.ul.br. 4588 k.o. 332674, Suhopolje, kčbr. 434 Ovčara sa 10789 – od toga kuća-dvor sa 569 m² i oranica sa 10220 m² - suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{1}{2}$

zk.ul.br. 2847 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 796/2 Grabik – oranica sa 3273 m² - suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{1}{2}$

zk.ul.br. 3718 k.o. 332437, Budanica kčbr. 1151 Žubrica – šuma sa 480 m², kčbr. 1152 Žubrica – oranica sa 1307 m², kčbr. 1153 Žubrica – voćnjak sa 413 m² i kčbr. 1154 Žubrica – kuća-dvor sa 497 m² – suvlasnički dio stečajnog dužnika $\frac{2}{4}$

zk.ul.br. 2960 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1101 Žubrica – kuća-dvor sa 751 m² – suvlasnički dio stečajnog dužnika ½

zk.ul.br. 3455 k.o. 332437, Budanica, kčbr. 1102 Žubrica – voćnjak sa 633 m², kčbr. 1103 Žubrica – oranica sa 1789 m², kčbr. 1104 Žubrica – vinograd sa 799 m², kčbr. 1115 Žubrica – oranica sa 1436 m², kčbr. 1116 Žubrica – šuma sa 328 m², kčbr. 1844 Jazavčina – livada sa 539 m², kčbr. 1845 Jazavčina – livada sa 801 m² i kčbr. 1846 Jazavčina – šuma sa 3563 m² – suvlasnički dio stečajnog dužnika ½

zk.ul.br. 1947 k.o. 332488, Dugo Selo Lukačko, kčbr. 77/2 U selu – kuća-dvor sa 381 m² i voćnjak sa 252 m², kčbr. 77/3 U selu – kuća-dvor sa 317 m², kčbr. 78/2 U selu – oranica sa 590 m², kčbr. 78/3 U selu – oranica sa 917 m², kčbr. 79/2 U selu – šuma sa 288 m² i kčbr. 79/3 U selu – šuma sa 288 m² – suvlasnički dio stečajnog dužnika 3/6

zk.ul.br. 3069 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 107/1 U selu – kuća-dvor sa 547 m², kčbr. 108/1 U selu – oranica sa 1259 m² i voćnjak sa 1093 m², kčbr. 576/1 Jelav – livada sa 3794 m²

zk.ul.br. 2168 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 117/4 kuća i dvorište u selu sa 202 čhv – suvlasnički dio stečajnog dužnika ½

zk.ul.br. 2876 k.o. 332704, Turanovac, kčbr. 736/12 Koruščevica – oranica sa 5568 m²,

prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača i Virovitica upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je u podnesku od 15. svibnja 2025. (list 806-808) dao pregled nekretnina stečajnog dužnika, od rednog broja 1.–14. koje u nastavku postupka treba unovčiti. Nekretnina navedene od rednog broja 2. do 14. opterećene su razlučnim pravom.

2. Na skupštini vjerovnika koja je održana 1. srpnja 2025. donijeta je odluka da se sve nekretnine prodaju u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je nakon izrade Elaborata stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Slavka Markešića, ing. građ. iz Bjelovara došlo do promjene upisa pojedinih nekretnina na način da su formirani novi zk. ulošci i nazivi čestica su promijenjeni (službena bilješka – list 1067-1117).

4. Slijedom navedenog sud je, temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ) ovim rješenjem utvrdio da će se nekretnine stečajnog dužnika prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

U Bjelovaru 14. srpnja 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30879-edd28**

Kontrolni broj: **00e2e-6f179-762f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.